LE MARCHÉ DE L'HABITATION

# ACTUALITÉS HABITATION

## RMR de Peterborough

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : premièr trimestre de 2010

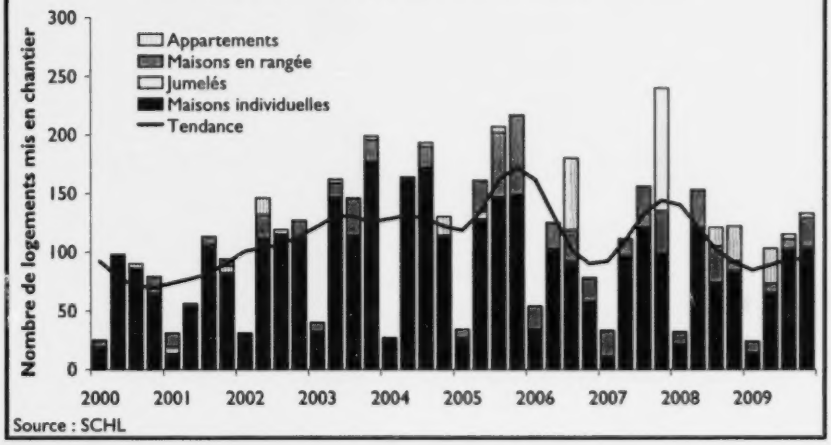
## Marché du neuf

### Vigueur des mises en chantier en fin d'année

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Peterborough, la construction résidentielle a repris de la vigueur au quatrième trimestre de 2009. Pour la première fois de l'année, les mises en chantier ont progressé d'une année sur l'autre, après avoir ralenti pendant quelques trimestres de suite. En effet, la demande de logements, stimulée par des taux hypothécaires exceptionnellement bas, a commencé à s'étendre au marché du neuf, car celui de la revente devenait de plus en plus tendu. En fait, le rythme des mises en chantier d'habitations a dépassé la tendance au cours des derniers trimestres de l'année. Toutefois, le nombre des logements commencés en 2009 a diminué, parce que les pertes d'emplois ont rendu les

Figure 1

**Les mises en chantier d'habitations sont en hausse**




Source : SCHL

**Table des matières**

1 **Marché du neuf**
Vigueur des mises en chantier en fin d'année

2 **Marché de la revente**
Reprise des ventes d'habitations existantes

3 **Marché de l'emploi soutenu par la construction**

4 **Cartes**

10 **Tableaux**

**ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!**

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

consommateurs hésitants à contracter des obligations importantes.

Fortes de leur popularité, les maisons individuelles ont continué d'occuper la plus grande part des mises en chantier enregistrées dans la RMR de Peterborough, et ce, grâce à la disponibilité des terrains et au coût abordable des habitations comparativement aux centres adjacents. Située à une heure seulement de la région du Grand Toronto (RGT), la RMR de Peterborough constitue un endroit attrayant pour les personnes qui songent à y passer leur retraite. La plupart des personnes qui déménagent dans la région et qui décident d'y rester ont de 45 à 64 ans. C'est peut-être une des raisons pour lesquelles les maisons de plain pied ont bénéficié d'une popularité grandissante à Peterborough ces dernières années. La proportion de ce type d'unité parmi les habitations ayant été mises en chantier est passée d'un peu plus de la moitié en 2008 aux trois quarts en 2009, alors qu'aucune maison à deux étages n'a été commencée en 2009. Pour leur part, les maisons en rangée et les appartements ont représenté moins du quart des logements bâtis en 2009.

Grâce à la reprise des mises en chantier au quatrième trimestre, le nombre des habitations en construction a augmenté, après avoir considérablement fléchi au milieu de l'année. Les stocks de logements achevés qui n'avaient pas encore été loués ou vendus se sont également alourdis au milieu de l'année, après avoir été presque épuisés. L'achèvement d'un certain nombre de logements locatifs a grandement contribué au gonflement des stocks, car très peu d'habitations en propriété absolue sont demeurées invendues. Tandis que la mise en marché des habitations en propriété absolue ou en copropriété commence habituellement avant que les fondations soient coulées, celle des logements locatifs débute généralement une fois leur construction achevée. Par conséquent, ceux-ci ont tendance à alourdir les stocks pendant plus longtemps, et d'importants stocks d'unités locatives ne signifient pas forcément que la demande s'essouffle.

Dans l'ensemble, le prix moyen des maisons individuelles neuves a à peine monté en 2009. En fait, le prix médian s'est replié, car les ventes d'habitations dans les fourchettes de prix inférieures ont progressé, tandis que celles de logements à prix élevé ont baissé. La transition vers des logements peu chers n'a rien d'étonnant, puisque la proportion des ventes conclues par des accédants à la propriété a augmenté. Elle va également de pair avec une concentration accrue des ventes dans la ville de Peterborough, étant donné que les prix y sont généralement inférieurs à ceux demandés dans les collectivités environnantes.

## Marché de la revente

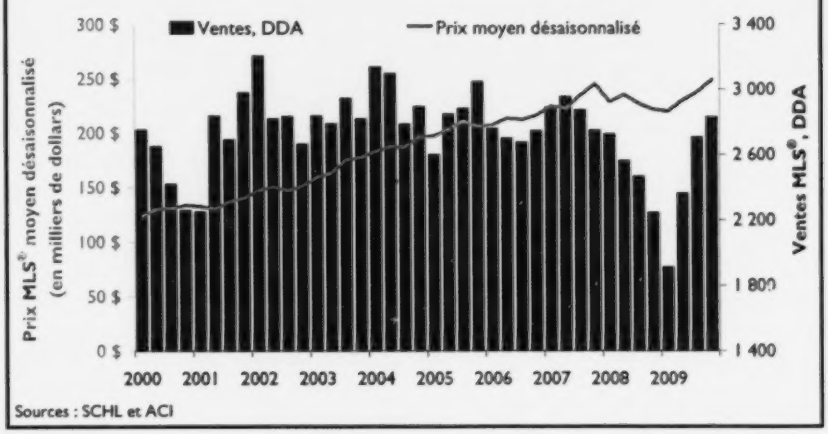
### Reprise des ventes d'habitations existantes

Dans la RMR de Peterborough, les ventes d'habitations existantes ont connu une forte remontée au quatrième trimestre. Les consommateurs qui avaient différé l'achat d'un logement à la fin de 2008 et au début de 2009 sont revenus en grand nombre, tandis que certains achats ont été devancés afin d'éviter la TVH et la hausse des prix et des taux hypothécaires prévue plus tard en 2010.

L'affaiblissement des ventes observé au début de 2009 a fait reculer le nombre total des transactions conclues pendant l'année, lequel a accusé une légère diminution d'environ 2 % par rapport à 2008. La principale raison de ce repli a été la faiblesse du marché de l'emploi. En effet, le taux de chômage a dépassé

Figure 2

**Le marché de la revente se redresse**




Sources : SCHL et ACI

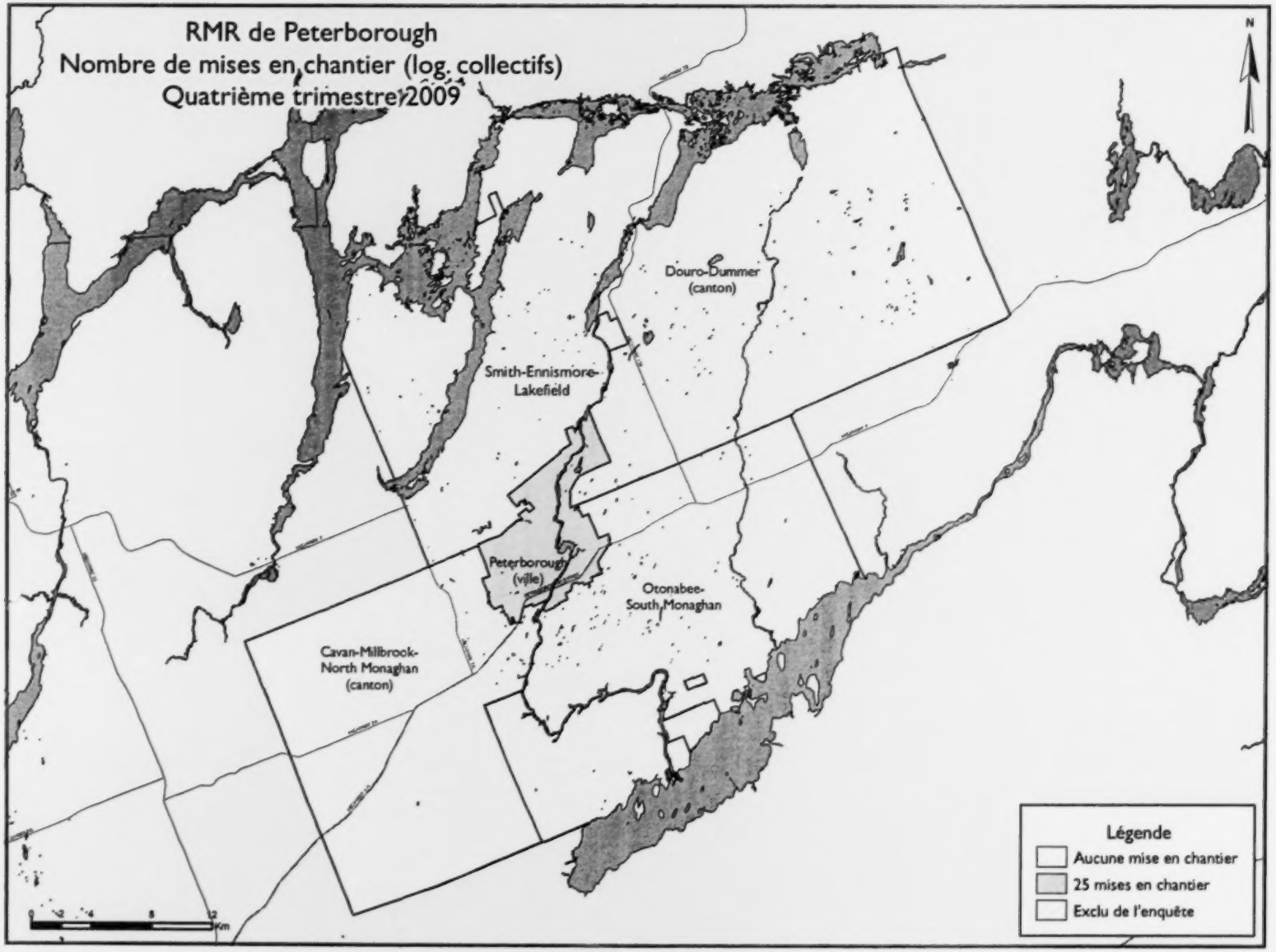
les 7 %, alors qu'il avoisinait les 6 % en 2008. Cependant, les frais d'emprunt exceptionnellement bas ont contribué à l'accroissement des ventes. Au quatrième trimestre, le nombre désaisonnalisé de ventes d'habitations existantes a presque égalé les records établis en 2007.

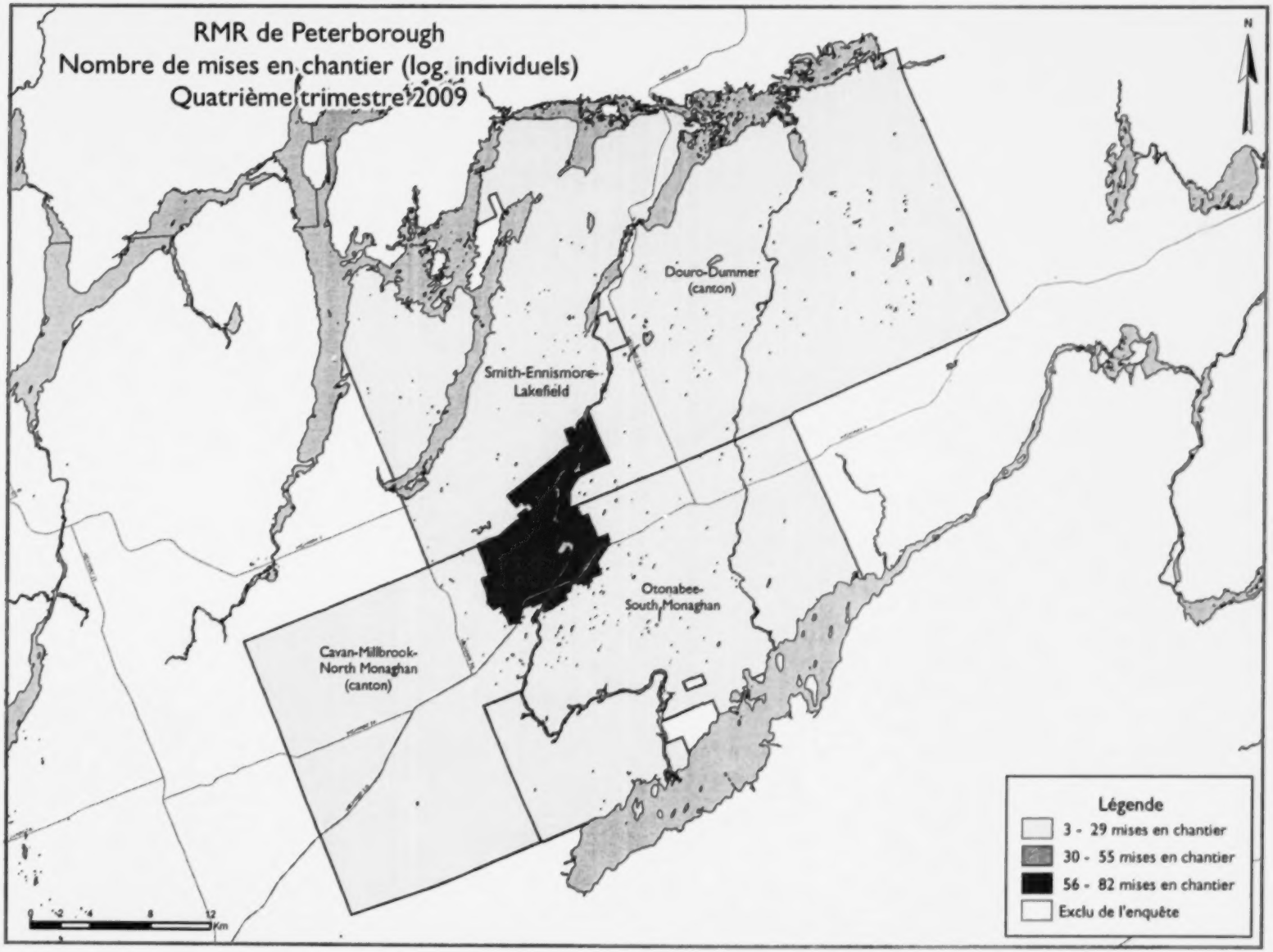
Bien que la demande globale de logements existants ait reculé en 2009, celle de chalets et de résidences secondaires s'est intensifiée. Les ventes ont en effet grimpé de 38 % en 2009 comparativement à 2008, et les prix ont monté de 9 %. La demande a également été forte dans la ville de Peterborough pour les maisons individuelles construites au bord de l'eau, qu'il s'agisse de résidences secondaires ou de résidences principales. Ces habitations sont toujours plus chères que les autres, et il s'en est vendu 15 % de plus.

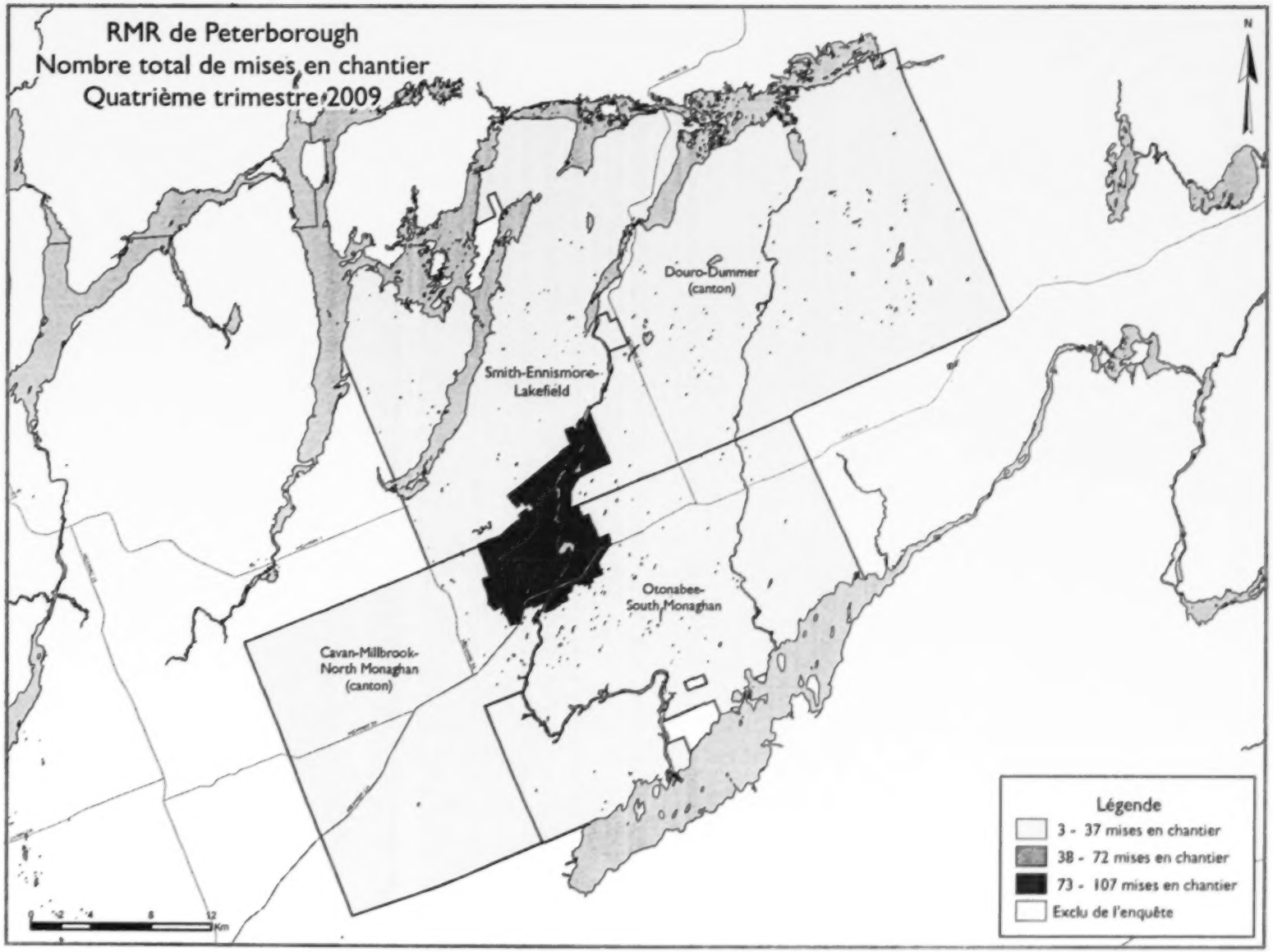
Le nombre des nouvelles inscriptions n'a cessé de diminuer pendant la majeure partie de 2008 et au début de 2009, puis il a augmenté considérablement au cours des derniers trimestres de l'année. Toutefois, les ventes se sont accrues à un rythme plus rapide, et le marché s'est rétréci. La lente remontée des nouvelles inscriptions indique que les acheteurs déjà propriétaires n'ont songé que graduellement à acquérir une habitation d'un cran supérieur et que les accédants à la propriété ont continué d'être majoritaires sur le marché. Le marché s'étant resserré, les prix ont commencé à remonter. Cependant, bien que le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) corrigé des variations saisonnières ait atteint au quatrième trimestre son niveau le plus élevé de toute l'année, les prix sont restés pratiquement stables par rapport au trimestre précédent. De ce fait, le marché est considéré comme étant équilibré. Dans l'ensemble, le prix MLS® moyen a monté de 2,6 %.

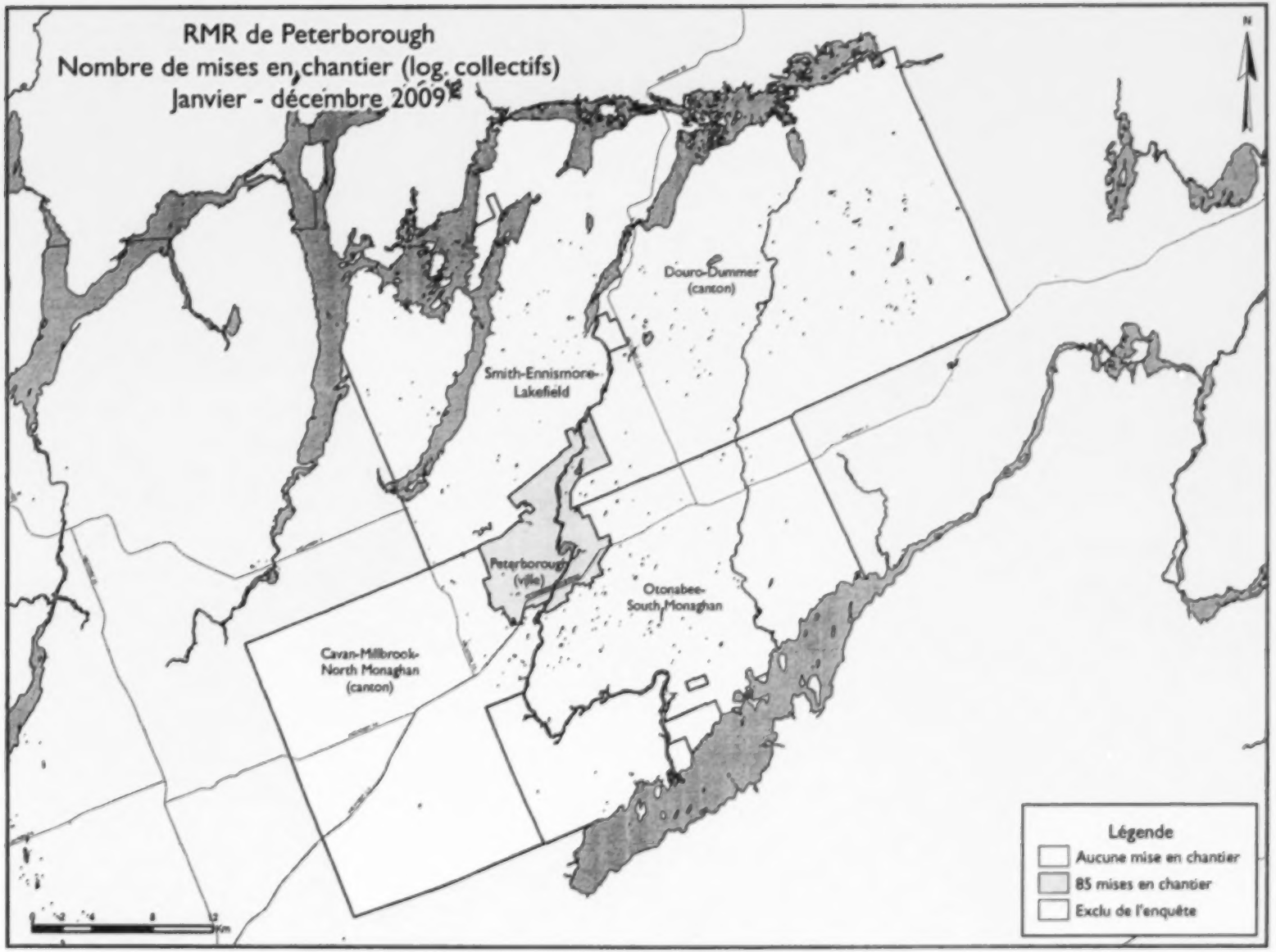
## Marché de l'emploi soutenu par la construction

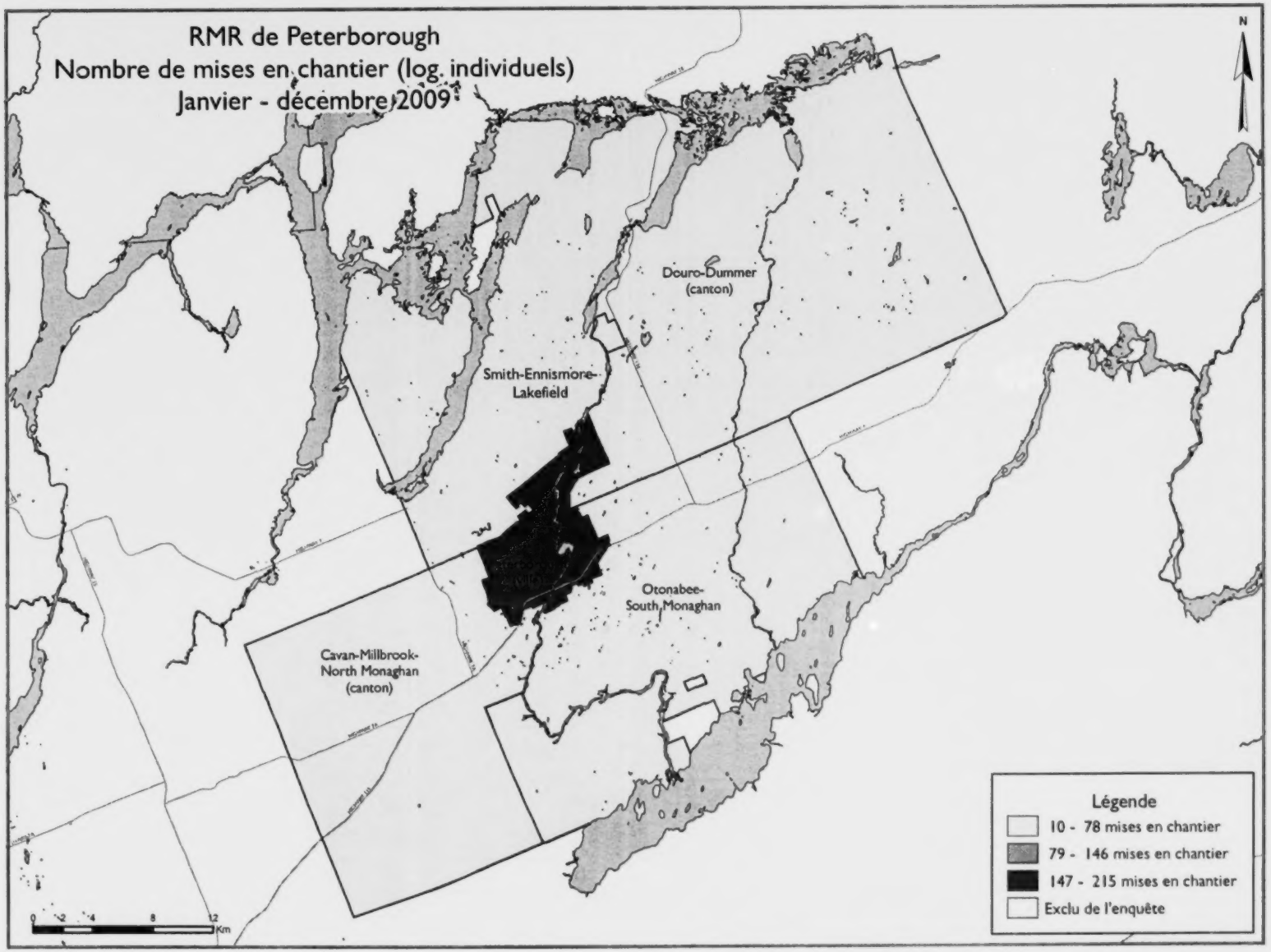
Même si le nombre des habitations en construction a diminué, l'intense activité observée dans le secteur non résidentiel a fait en sorte que le bâtiment a été l'un des rares secteurs dans lesquels l'emploi s'est accru en 2009. Plusieurs projets d'infrastructure importants étaient en cours à Peterborough, et la construction d'établissements institutionnels a également contribué à l'amélioration de l'emploi. Du fait du prolongement du service GO Bus vers Peterborough, non seulement les emplois dans le domaine des transports ont-ils augmenté, mais la région est devenue plus attrayante pour les personnes désireuses de vivre dans une collectivité où les logements sont à la portée de tous, et ce, même si elles doivent se rendre dans la région du Grand Toronto pour leur travail. Dans l'ensemble, le nombre des emplois a diminué en 2009, mais puisque certains demandeurs d'emploi ont quitté la région, le taux de chômage n'a pas progressé autant que dans d'autres collectivités de l'Ontario.

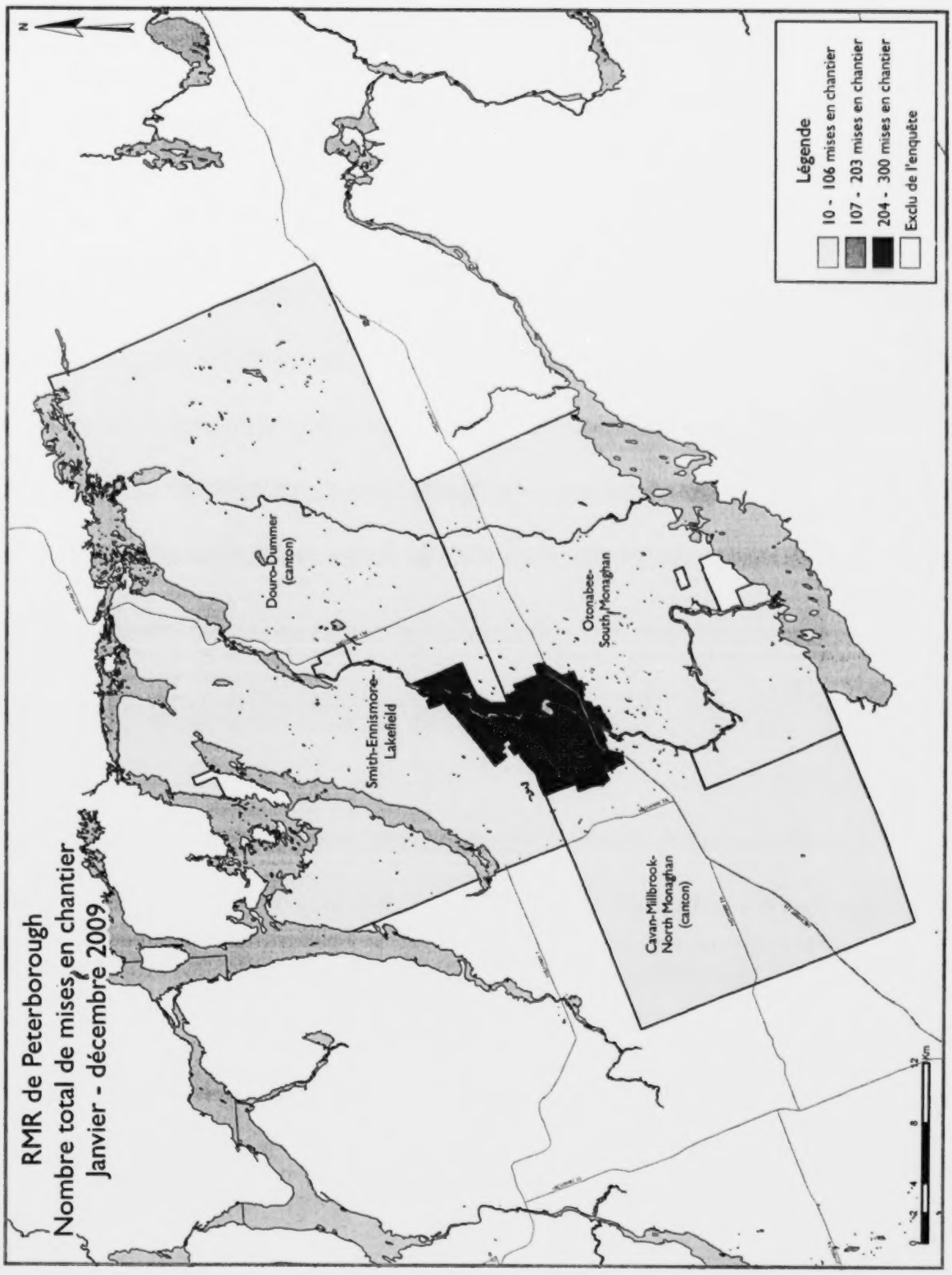

RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Quatrième trimestre 2009
N
Douro-Dummer (canton)
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (ville)
Otonabee-South Monaghan
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
Légende
Aucune mise en chantier
25 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12 Km


RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Quatrième trimestre 2009
N
Douro-Dummer (canton)
Smith-Ennismore-Lakefield
Otonabee-South Monaghan
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
0 2 4 8 12 Km
Légende
3 - 29 mises en chantier
30 - 55 mises en chantier
56 - 82 mises en chantier
Exclu de l'enquête


RMR de Peterborough
Nombre total de mises en chantier
Quatrième trimestre 2009
N
Douro-Dummer (canton)
Smith-Ennismore-Lakefield
Otonabee-South Monaghan
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
0 2 4 8 12 Km
Légende
3 - 37 mises en chantier
38 - 72 mises en chantier
73 - 107 mises en chantier
Exclu de l'enquête


RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2009
N
Douro-Dummer (canton)
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (ville)
Otonabee-South Monaghan
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
Légende
Aucune mise en chantier
85 mises en chantier
Exclu de l'enquête
km


RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2009
N
Douro-Dummer (canton)
Smith-Ennismore-Lakefield
Otonabee-South Monaghan
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
0 2 4 8 12 Km
Légende
10 - 78 mises en chantier
79 - 146 mises en chantier
147 - 215 mises en chantier
Exclu de l'enquête


RMR de Peterborough
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2009
N
Légende
10 - 106 mises en chantier
107 - 203 mises en chantier
204 - 300 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Douro-Dummer (canton)
Otonabee-South Monaghan
Smith-Ennismore-Lakefield
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
0
2
4
8
12
Km

# TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

**Fournis dans TOUS les rapports :**

| | |
|---|---|
| 1 | Sommaire de l'activité, RMR |
| 2 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 2.1 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 3 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 3.1 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 4 | Logements individuels écoulés par fourchette de prix |
| 5 | Activité au S.I.A.® |
| 6 | Indicateurs économiques |

**Fournis dans CERTAINS des rapports :**

| | |
|---|---|
| 1.1 | Sommaire de l'activité par sous-marché |
| 1.2 | Historique des logements mis en chantier (une fois l'an) |
| 2.2 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.3 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 2.4 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.5 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 3.2 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.3 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 3.4 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.5 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 4.1 | Prix moyen ($) des logements individuels écoulés |

**Acronymes/symboles**

| | |
|---|---|
| s.o. | Sans objet |
| * | Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu. |
| ** | Variation supérieure à 200 % |
| - | Néant |
| -- | Nombre infime |
| DD | Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles) |

## Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Peterborough
## Quatrième trimestre 2009

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| T4 2009 | 104 | 0 | 15 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 129 |
| T4 2008 | 84 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30 | 122 |
| Variation en % | 23,8 | s.o. | 87,5 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | -100,0 | 5,7 |
| Cumul 2009 | 286 | 0 | 27 | 0 | 18 | 0 | 10 | 30 | 371 |
| Cumul 2008 | 299 | 0 | 32 | 1 | 46 | 0 | 4 | 46 | 428 |
| Variation en % | -4,3 | s.o. | -15,6 | -100,0 | -60,9 | s.o. | 150,0 | -34,8 | -13,3 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| T4 2009 | 190 | 0 | 46 | 0 | 42 | 105 | 0 | 30 | 413 |
| T4 2008 | 184 | 0 | 59 | 1 | 61 | 105 | 4 | 75 | 489 |
| Variation en % | 3,3 | s.o. | -22,0 | -100,0 | -31,1 | 0,0 | -100,0 | -60,0 | -15,5 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| T4 2009 | 89 | 0 | 8 | 1 | 26 | 0 | 10 | 0 | 134 |
| T4 2008 | 93 | 0 | 0 | 1 | 15 | 0 | 0 | 0 | 109 |
| Variation en % | -4,3 | s.o. | s.o. | 0,0 | 73,3 | s.o. | s.o. | s.o. | 22,9 |
| Cumul 2009 | 278 | 0 | 40 | 1 | 29 | 0 | 23 | 75 | 446 |
| Cumul 2008 | 301 | 0 | 20 | 1 | 34 | 0 | 0 | 0 | 356 |
| Variation en % | -7,6 | s.o. | 100,0 | 0,0 | -14,7 | s.o. | s.o. | s.o. | 25,3 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| T4 2009 | 3 | 0 | 0 | 0 | 7 | 0 | 7 | 20 | 37 |
| T4 2008 | 5 | 0 | 1 | 0 | 2 | 0 | 1 | 0 | 9 |
| Variation en % | -40,0 | s.o. | -100,0 | s.o. | ** | s.o. | ** | s.o. | ** |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| T4 2009 | 91 | 0 | 8 | 1 | 21 | 0 | 4 | 0 | 125 |
| T4 2008 | 105 | 0 | 1 | 1 | 15 | 0 | 0 | 0 | 122 |
| Variation en % | -13,3 | s.o. | ** | 0,0 | 40,0 | s.o. | s.o. | s.o. | 2,5 |
| Cumul 2009 | 283 | 0 | 41 | 1 | 24 | 0 | 13 | 39 | 401 |
| Cumul 2008 | 307 | 0 | 20 | 4 | 37 | 0 | 7 | 0 | 375 |
| Variation en % | -7,8 | s.o. | 105,0 | -75,0 | -35,1 | s.o. | 85,7 | s.o. | 6,9 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**
**Quatrième trimestre 2009**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| **Peterborough (ville)** | | | | | | | | | |
| T4 2009 | 82 | 0 | 15 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 107 |
| T4 2008 | 43 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30 | 81 |
| **Cavan Monaghan (canton)** | | | | | | | | | |
| T4 2009 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| T4 2008 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **Douro-Dummer (canton)** | | | | | | | | | |
| T4 2009 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| T4 2008 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 |
| **Otonabee-South Monaghan (canton)** | | | | | | | | | |
| T4 2009 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| T4 2008 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 |
| **Smith-Ennismore-Lakefield (canton)** | | | | | | | | | |
| T4 2009 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| T4 2008 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 |
| **Peterborough (RMR)** | | | | | | | | | |
| T4 2009 | 104 | 0 | 15 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 129 |
| T4 2008 | 84 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30 | 122 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| **Peterborough (ville)** | | | | | | | | | |
| Q4 2009 | 141 | 0 | 23 | 0 | 42 | 105 | 0 | 30 | 341 |
| Q4 2008 | 103 | 0 | 30 | 1 | 61 | 105 | 4 | 75 | 379 |
| **Cavan Monaghan (canton)** | | | | | | | | | |
| T4 2009 | 8 | 0 | 23 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 31 |
| T4 2008 | 11 | 0 | 29 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 40 |
| **Douro-Dummer (canton)** | | | | | | | | | |
| T4 2009 | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 |
| T4 2008 | 31 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 31 |
| **Otonabee-South Monaghan (canton)** | | | | | | | | | |
| Q4 2009 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| Q4 2008 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 |
| **Smith-Ennismore-Lakefield (canton)** | | | | | | | | | |
| Q4 2009 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| Q4 2008 | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 |
| **Peterborough (RMR)** | | | | | | | | | |
| Q4 2009 | 190 | 0 | 46 | 0 | 42 | 105 | 0 | 30 | 413 |
| Q4 2008 | 184 | 0 | 59 | 1 | 61 | 105 | 4 | 75 | 489 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Quatrième trimestre 2009

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| **Peterborough (ville)** | | | | | | | | | |
| Q4 2009 | 58 | 0 | 8 | 1 | 26 | 0 | 10 | 0 | 103 |
| Q4 2008 | 55 | 0 | 0 | 1 | 15 | 0 | 0 | 0 | 71 |
| **Cavan Monaghan (canton)** | | | | | | | | | |
| T4 2009 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| T4 2008 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **Douro-Dummer (canton)** | | | | | | | | | |
| T4 2009 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| T4 2008 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| **Otonabee-South Monaghan (canton)** | | | | | | | | | |
| Q4 2009 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| Q4 2008 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| **Smith-Ennismore-Lakefield (canton)** | | | | | | | | | |
| Q4 2009 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| Q4 2008 | 27 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 27 |
| **Peterborough (RMR)** | | | | | | | | | |
| Q4 2009 | 89 | 0 | 8 | 1 | 26 | 0 | 10 | 0 | 134 |
| Q4 2008 | 93 | 0 | 0 | 1 | 15 | 0 | 0 | 0 | 109 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Peterborough (ville)** | | | | | | | | | |
| Q4 2009 | 1 | 0 | 0 | 0 | 7 | 0 | 7 | 20 | 35 |
| Q4 2008 | 5 | 0 | 1 | 0 | 2 | 0 | 1 | 0 | 9 |
| **Cavan Monaghan (canton)** | | | | | | | | | |
| T4 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| T4 2008 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Douro-Dummer (canton)** | | | | | | | | | |
| T4 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| T4 2008 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Otonabee-South Monaghan (canton)** | | | | | | | | | |
| Q4 2009 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Q4 2008 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Smith-Ennismore-Lakefield (canton)** | | | | | | | | | |
| Q4 2009 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Q4 2008 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Peterborough (RMR)** | | | | | | | | | |
| Q4 2009 | 3 | 0 | 0 | 0 | 7 | 0 | 7 | 20 | 37 |
| Q4 2008 | 5 | 0 | 1 | 0 | 2 | 0 | 1 | 0 | 9 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Quatrième trimestre 2009

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Peterborough (ville)** | | | | | | | | | |
| Q4 2009 | 60 | 0 | 8 | 1 | 21 | 0 | 4 | 0 | 94 |
| Q4 2008 | 67 | 0 | 1 | 1 | 15 | 0 | 0 | 0 | 84 |
| **Cavan Monaghan (canton)** | | | | | | | | | |
| T4 2009 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| T4 2008 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **Douro-Dummer (canton)** | | | | | | | | | |
| T4 2009 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| T4 2008 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| **Otonabee-South Monaghan (canton)** | | | | | | | | | |
| Q4 2009 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| Q4 2008 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| **Smith-Ennismore-Lakefield (canton)** | | | | | | | | | |
| Q4 2009 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| Q4 2008 | 27 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 27 |
| **Peterborough (RMR)** | | | | | | | | | |
| Q4 2009 | 91 | 0 | 8 | 1 | 21 | 0 | 4 | 0 | 125 |
| Q4 2008 | 105 | 0 | 1 | 1 | 15 | 0 | 0 | 0 | 122 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Peterborough 2000 - 2009

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| 2009 | 286 | 0 | 27 | 0 | 18 | 0 | 10 | 30 | 371 |
| Variation en % | -4,3 | s.o. | -15,6 | -100,0 | -60,9 | s.o. | 150,0 | -34,8 | -13,3 |
| 2008 | 299 | 0 | 32 | 1 | 46 | 0 | 4 | 46 | 428 |
| Variation en % | -7,7 | -100,0 | -31,9 | s.o. | -25,8 | -100,0 | s.o. | s.o. | -20,7 |
| 2007 | 324 | 2 | 47 | 0 | 62 | 105 | 0 | 0 | 540 |
| Variation en % | 14,5 | s.o. | -16,1 | s.o. | 59,0 | s.o. | s.o. | -100,0 | 23,6 |
| 2006 | 283 | 0 | 56 | 0 | 39 | 0 | 0 | 59 | 437 |
| Variation en % | -37,0 | s.o. | 51,4 | s.o. | 25,8 | s.o. | -100,0 | ** | -29,4 |
| 2005 | 449 | 0 | 37 | 0 | 31 | 0 | 98 | 4 | 619 |
| Variation en % | -4,7 | s.o. | s.o. | s.o. | 55,0 | s.o. | ** | -81,0 | 20,4 |
| 2004 | 471 | 0 | 0 | 0 | 20 | 0 | 2 | 21 | 514 |
| Variation en % | 0,6 | s.o. | -100,0 | s.o. | -16,7 | s.o. | -80,0 | ** | -6,0 |
| 2003 | 468 | 0 | 39 | 0 | 24 | 0 | 10 | 3 | 547 |
| Variation en % | 26,8 | s.o. | 8,3 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | -83,3 | 29,3 |
| 2002 | 369 | 0 | 36 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 | 423 |
| Variation en % | 44,7 | -100,0 | s.o. | s.o. | -100,0 | s.o. | -100,0 | s.o. | 43,9 |
| 2001 | 255 | 2 | 0 | 0 | 36 | 0 | 1 | 0 | 294 |
| Variation en % | -3,4 | -66,7 | s.o. | s.o. | 63,6 | s.o. | s.o. | s.o. | 0,7 |
| 2000 | 264 | 6 | 0 | 0 | 22 | 0 | 0 | 0 | 292 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**
**Quartieme trimestre 2009**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T4 2009 | T4 2008 | T4 2009 | T4 2008 | T4 2009 | T4 2008 | T4 2009 | T4 2008 | T4 2009 | T4 2008 | Variation en % |
| Peterborough (ville) | 82 | 43 | 0 | 0 | 25 | 8 | 0 | 30 | 107 | 81 | 32,1 |
| Cavan Monaghan TP | 3 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 2 | 50,0 |
| Douro-Dummer TP | 10 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 13 | -23,1 |
| Otonabee-South Monaghan TP | 5 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 11 | -54,5 |
| Smith-Ennismore-Lakefield (canton) | 4 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 15 | -73,3 |
| **Peterborough (RMR)** | 104 | 84 | 0 | 0 | 25 | 8 | 0 | 30 | 129 | 122 | 5,7 |

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**
**Janvier - décembre 2009**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Variation en % |
| Peterborough (ville) | 215 | 202 | 0 | 0 | 55 | 70 | 30 | 46 | 300 | 318 | -5,7 |
| Cavan Monaghan TP | 10 | 9 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 10 | 21 | -52,4 |
| Douro-Dummer TP | 22 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22 | 22 | 0,0 |
| Otonabee-South Monaghan TP | 14 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 17 | -17,6 |
| Smith-Ennismore-Lakefield (canton) | 25 | 50 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 | 50 | -50,0 |
| **Peterborough (RMR)** | 286 | 300 | 0 | 0 | 55 | 82 | 30 | 46 | 371 | 428 | -13,3 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Quartieme trimestre 2009**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | T4 2009 | T4 2008 | T4 2009 | T4 2008 | T4 2009 | T4 2008 | T4 2009 | T4 2008 |
| Peterborough (ville) | 25 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30 |
| Cavan Monaghan TP | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Douro-Dummer TP | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otonabee-South Monaghan TP | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Smith-Ennismore-Lakefield (canton) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Peterborough (RMR)** | 25 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30 |

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Janvier - décembre 2009**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 |
| Peterborough (ville) | 45 | 66 | 10 | 4 | 0 | 0 | 30 | 46 |
| Cavan Monaghan TP | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Douro-Dummer TP | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otonabee-South Monaghan TP | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Smith-Ennismore-Lakefield (canton) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Peterborough (RMR)** | 45 | 78 | 10 | 4 | 0 | 0 | 30 | 46 |

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**
**Quartieme trimestre 2009**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T4 2009 | T4 2008 | T4 2009 | T4 2008 | T4 2009 | T4 2008 | T4 2009 | T4 2008 |
| Peterborough (ville) | 97 | 51 | 10 | 0 | 0 | 30 | 107 | 81 |
| Cavan Monaghan TP | 3 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 2 |
| Douro-Dummer TP | 10 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 13 |
| Otonabee-South Monaghan TP | 5 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 11 |
| Smith-Ennismore-Lakefield (canton) | 4 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 15 |
| **Peterborough (RMR)** | 119 | 92 | 10 | 0 | 0 | 30 | 129 | 122 |

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**
**Janvier - décembre 2009**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 |
| Peterborough (ville) | 242 | 221 | 18 | 47 | 40 | 50 | 300 | 318 |
| Cavan Monaghan TP | 10 | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 21 |
| Douro-Dummer TP | 22 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22 | 22 |
| Otonabee-South Monaghan TP | 14 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 17 |
| Smith-Ennismore-Lakefield (canton) | 25 | 50 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 | 50 |
| **Peterborough (RMR)** | 313 | 331 | 18 | 47 | 40 | 50 | 371 | 428 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**
**Quartieme trimestre 2009**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T4 2009 | T4 2008 | T4 2009 | T4 2008 | T4 2009 | T4 2008 | T4 2009 | T4 2008 | T4 2009 | T4 2008 | Variation en % |
| Peterborough (ville) | 59 | 56 | 0 | 0 | 44 | 15 | 0 | 0 | 103 | 71 | 45,1 |
| Cavan Monaghan TP | 5 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 1 | ** |
| Douro-Dummer TP | 7 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 4 | 75,0 |
| Otonabee-South Monaghan TP | 7 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 6 | 16,7 |
| Smith-Ennismore-Lakefield (canton) | 12 | 27 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 27 | -55,6 |
| **Peterborough (RMR)** | 90 | 94 | 0 | 0 | 44 | 15 | 0 | 0 | 134 | 109 | 22,9 |

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**
**Janvier - décembre 2009**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Variation en % |
| Peterborough (ville) | 178 | 198 | 0 | 0 | 86 | 54 | 75 | 0 | 339 | 252 | 34,5 |
| Cavan Monaghan TP | 13 | 7 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 19 | 7 | 171,4 |
| Douro-Dummer TP | 30 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30 | 19 | 57,9 |
| Otonabee-South Monaghan TP | 20 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | 16 | 25,0 |
| Smith-Ennismore-Lakefield (canton) | 38 | 62 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 38 | 62 | -38,7 |
| **Peterborough (RMR)** | 279 | 302 | 0 | 0 | 92 | 54 | 75 | 0 | 446 | 356 | 25,3 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Table 3.2: Completions by Submarket, by Dwelling Type and by Intended Market
## Fourth Quarter 2009

| Submarket | Row | | | | Apt. & Other | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Freehold and Condominium | | Rental | | Freehold and Condominium | | Rental | |
| | Q4 2009 | Q4 2008 | Q4 2009 | Q4 2008 | Q4 2009 | Q4 2008 | Q4 2009 | Q4 2008 |
| Peterborough City | 34 | 15 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cavan Monaghan TP | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Douro-Dummer TP | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otonabee-South Monaghan TP | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Smith-Ennismore-Lakefield TP | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Peterborough CMA** | 34 | 15 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

## Table 3.3: Completions by Submarket, by Dwelling Type and by Intended Market
## January - December 2009

| Submarket | Row | | | | Apt. & Other | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Freehold and Condominium | | Rental | | Freehold and Condominium | | Rental | |
| | YTD 2009 | YTD 2008 | YTD 2009 | YTD 2008 | YTD 2009 | YTD 2008 | YTD 2009 | YTD 2008 |
| Peterborough City | 63 | 54 | 23 | 0 | 0 | 0 | 75 | 0 |
| Cavan Monaghan TP | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Douro-Dummer TP | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otonabee-South Monaghan TP | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Smith-Ennismore-Lakefield TP | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Peterborough CMA** | 69 | 54 | 23 | 0 | 0 | 0 | 75 | 0 |

## Table 3.4: Completions by Submarket and by Intended Market
## Fourth Quarter 2009

| Submarket | Freehold | | Condominium | | Rental | | Total* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Q4 2009 | Q4 2008 | Q4 2009 | Q4 2008 | Q4 2009 | Q4 2008 | Q4 2009 | Q4 2008 |
| Peterborough City | 66 | 55 | 27 | 16 | 10 | 0 | 103 | 71 |
| Cavan Monaghan TP | 5 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 1 |
| Douro-Dummer TP | 7 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 4 |
| Otonabee-South Monaghan TP | 7 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 6 |
| Smith-Ennismore-Lakefield TP | 12 | 27 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 27 |
| **Peterborough CMA** | 97 | 93 | 27 | 16 | 10 | 0 | 134 | 109 |

## Table 3.5: Completions by Submarket and by Intended Market
## January - December 2009

| Submarket | Freehold | | Condominium | | Rental | | Total* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | YTD 2009 | YTD 2008 | YTD 2009 | YTD 2008 | YTD 2009 | YTD 2008 | YTD 2009 | YTD 2008 |
| Peterborough City | 211 | 217 | 30 | 35 | 98 | 0 | 339 | 252 |
| Cavan Monaghan TP | 19 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 | 7 |
| Douro-Dummer TP | 30 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30 | 19 |
| Otonabee-South Monaghan TP | 20 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | 16 |
| Smith-Ennismore-Lakefield TP | 38 | 62 | 0 | 0 | 0 | 0 | 38 | 62 |
| **Peterborough CMA** | 318 | 321 | 30 | 35 | 98 | 0 | 446 | 356 |

Source: CMHC (Starts and Completions Survey)

## Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
## Quatrième trimestre 2009

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 200,000 $ | | 200,000 $ - 249,999 $ | | 250,000 $ - 299,999 $ | | 300,000 $ - 399,999 $ | | 400,000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Peterborough (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2009 | 1 | 1,6 | 15 | 24,6 | 22 | 36,1 | 23 | 37,7 | 0 | 0,0 | 61 | 289 900 | 296 405 |
| T4 2008 | 0 | 0,0 | 7 | 10,3 | 31 | 45,6 | 25 | 36,8 | 5 | 7,4 | 68 | 298 445 | 314 368 |
| Cumul 2009 | 1 | 0,5 | 42 | 22,7 | 72 | 38,9 | 61 | 33,0 | 9 | 4,9 | 185 | 289 900 | 304 094 |
| Cumul 2008 | 0 | 0,0 | 28 | 13,6 | 93 | 45,1 | 80 | 38,8 | 5 | 2,4 | 206 | 289 900 | 301 817 |
| **Cavan Monaghan (canton)** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | 80,0 | 1 | 20,0 | 5 | -- | -- |
| T4 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| Cumul 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 9 | 69,2 | 4 | 30,8 | 13 | 380 000 | 481 308 |
| Cumul 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 14,3 | 3 | 42,9 | 3 | 42,9 | 7 | -- | -- |
| **Douro-Dummer (canton)** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2009 | 0 | 0,0 | 1 | 14,3 | 0 | 0,0 | 3 | 42,9 | 3 | 42,9 | 7 | -- | -- |
| T4 2008 | 1 | 25,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 50,0 | 1 | 25,0 | 4 | -- | -- |
| Cumul 2009 | 0 | 0,0 | 4 | 13,3 | 6 | 20,0 | 5 | 16,7 | 15 | 50,0 | 30 | 387 500 | 461 897 |
| Cumul 2008 | 1 | 5,3 | 0 | 0,0 | 2 | 10,5 | 6 | 31,6 | 10 | 52,6 | 19 | 400 000 | 441 858 |
| **Otonabee-South Monaghan (canton)** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2009 | 0 | 0,0 | 1 | 14,3 | 1 | 14,3 | 1 | 14,3 | 4 | 57,1 | 7 | -- | -- |
| T4 2008 | 0 | 0,0 | 3 | 50,0 | 0 | 0,0 | 1 | 16,7 | 2 | 33,3 | 6 | -- | -- |
| Cumul 2009 | 1 | 5,3 | 3 | 15,8 | 3 | 15,8 | 5 | 26,3 | 7 | 36,8 | 19 | 359 000 | 373 205 |
| Cumul 2008 | 0 | 0,0 | 3 | 18,8 | 1 | 6,3 | 4 | 25,0 | 8 | 50,0 | 16 | 397 500 | 414 834 |
| **Smith-Ennismore-Lakefield (canton)** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 25,0 | 5 | 41,7 | 4 | 33,3 | 12 | 355 000 | 492 000 |
| T4 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 8 | 29,6 | 8 | 29,6 | 11 | 40,7 | 27 | 350 000 | 397 222 |
| Cumul 2009 | 3 | 8,1 | 0 | 0,0 | 4 | 10,8 | 16 | 43,2 | 14 | 37,8 | 37 | 360 000 | 421 276 |
| Cumul 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 13 | 20,6 | 20 | 31,7 | 30 | 47,6 | 63 | 389 000 | 436 113 |
| **Peterborough (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2009 | 1 | 1,1 | 17 | 18,5 | 26 | 28,3 | 36 | 39,1 | 12 | 13,0 | 92 | 322 450 | 342 649 |
| T4 2008 | 1 | 0,9 | 10 | 9,4 | 39 | 36,8 | 37 | 34,9 | 19 | 17,9 | 106 | 312 490 | 338 490 |
| Cumul 2009 | 5 | 1,8 | 49 | 17,3 | 85 | 29,9 | 96 | 33,8 | 49 | 17,3 | 284 | 305 900 | 348 765 |
| Cumul 2008 | 1 | 0,3 | 31 | 10,0 | 110 | 35,4 | 113 | 36,3 | 56 | 18,0 | 311 | 306 990 | 345 328 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

| Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés<br>Quatrième trimestre 2009 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Sous-marché** | T4 2009 | T4 2008 | Variation en % | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Variation en % |
| Peterborough (ville) | 296 405 | 314 368 | -5,7 | 304 094 | 301 817 | 0,8 |
| Cavan Monaghan TP | -- | -- | s.o. | 481 308 | -- | s.o. |
| Douro-Dummer TP | -- | -- | s.o. | 461 897 | 441 858 | 4,5 |
| Otonabee-South Monaghan TP | -- | -- | s.o. | 373 205 | 414 834 | -10,0 |
| Smith-Ennismore-Lakefield (canton) | 492 000 | 397 222 | 23,9 | 421 276 | 436 113 | -3,4 |
| **Peterborough (RMR)** | 342 649 | 338 490 | 1,2 | 348 765 | 345 328 | 1,0 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 5 : Activité MLS®, Peterborough

| | | Nombre de ventes[1] | Variation en %, d'une année à l'autre[2] | Nombre de ventes en DD[1] | Nombre de nouvelles inscriptions[1] | Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1] | Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1] | Prix moyen[1] ($) | Variation en %, d'une année à l'autre[2] | Prix moyen ($) en DD[1] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2008 | Janvier | 156 | -6,0 | 282 | 395 | 452 | 62,4 | 222 125 | 5,1 | 215 434 |
| | Février | 174 | -13,4 | 226 | 373 | 412 | 54,9 | 215 463 | -3,5 | 226 643 |
| | Mars | 208 | 0,0 | 215 | 478 | 451 | 47,7 | 221 944 | 3,9 | 241 299 |
| | Avril | 267 | -11,9 | 220 | 596 | 454 | 48,5 | 233 158 | 7,4 | 231 479 |
| | Mai | 287 | -15,8 | 206 | 648 | 485 | 42,5 | 248 906 | 8,7 | 249 586 |
| | Juin | 271 | -12,6 | 212 | 569 | 475 | 44,6 | 241 819 | 1,9 | 243 483 |
| | Juillet | 260 | -20,0 | 196 | 526 | 447 | 43,8 | 232 462 | -2,4 | 227 298 |
| | Août | 237 | -21,3 | 193 | 437 | 435 | 44,4 | 223 655 | -4,3 | 232 347 |
| | Septembre | 243 | 7,5 | 222 | 499 | 453 | 49,0 | 246 231 | -4,0 | 232 802 |
| | Octobre | 217 | -2,7 | 223 | 370 | 428 | 52,1 | 220 487 | -9,3 | 231 173 |
| | Novembre | 118 | -32,6 | 162 | 257 | 429 | 37,8 | 218 355 | -7,9 | 227 091 |
| | Décembre | 68 | -32,7 | 149 | 116 | 343 | 43,4 | 200 035 | -14,9 | 206 685 |
| 2009 | Janvier | 81 | -48,1 | 149 | 311 | 374 | 39,8 | 209 173 | -5,8 | 209 538 |
| | Février | 127 | -27,0 | 166 | 320 | 365 | 45,5 | 203 520 | -5,5 | 225 175 |
| | Mars | 169 | -18,8 | 177 | 490 | 383 | 46,2 | 218 540 | -1,5 | 225 658 |
| | Avril | 215 | -19,5 | 178 | 461 | 378 | 47,1 | 231 821 | -0,6 | 241 285 |
| | Mai | 276 | -3,8 | 199 | 497 | 368 | 54,1 | 236 975 | -4,8 | 234 797 |
| | Juin | 269 | -0,7 | 207 | 479 | 373 | 55,5 | 238 157 | -1,5 | 227 023 |
| | Juillet | 304 | 16,9 | 226 | 425 | 362 | 62,4 | 242 353 | 4,3 | 243 862 |
| | Août | 255 | 7,6 | 209 | 394 | 380 | 55,0 | 234 212 | 4,7 | 240 701 |
| | Septembre | 257 | 5,8 | 232 | 451 | 393 | 59,0 | 258 793 | 5,1 | 245 230 |
| | Octobre | 224 | 3,2 | 229 | 348 | 396 | 57,8 | 245 839 | 11,5 | 250 942 |
| | Novembre | 169 | 43,2 | 236 | 259 | 402 | 58,7 | 252 052 | 15,4 | 252 431 |
| | Décembre | 112 | 64,7 | 250 | 143 | 404 | 61,9 | 223 634 | 11,8 | 228 374 |
| | | | | | | | | | | |
| | T4 2008 | 403 | -19,2 | | 743 | | | 216 412 | -9,6 | |
| | T4 2009 | 505 | 25,3 | | 750 | | | 242 993 | 12,3 | |
| | | | | | | | | | | |
| | Cumul 2008 | 2 506 | -13,0 | | 5 264 | | | 230 656 | -0,4 | |
| | Cumul 2009 | 2 458 | -1,9 | | 4 578 | | | 236 638 | 2,6 | |

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

## Tableau 6 : Indicateurs économiques
## Quatrième trimestre 2009

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, Ontario, 1997=100 | IPC, 2002 =100 (Ontario) | Marché du travail, RMR de Peterborough | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne ($) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2008 | Janvier | 725 | 7,35 | 7,39 | 144,5 | 110,9 | 57,7 | 7,3 | 67,6 | 726 |
| | Février | 718 | 7,25 | 7,29 | 145,2 | 111,4 | 57,4 | 7,2 | 67,3 | 721 |
| | Mars | 712 | 7,15 | 7,19 | 145,6 | 111,7 | 56,5 | 6,9 | 66,1 | 730 |
| | Avril | 700 | 6,95 | 6,99 | 145,8 | 112,5 | 55,4 | 6,7 | 64,8 | 731 |
| | Mai | 679 | 6,15 | 6,65 | 145,9 | 113,6 | 56,0 | 6,3 | 64,3 | 725 |
| | Juin | 710 | 6,95 | 7,15 | 146,4 | 114,2 | 57,1 | 6,6 | 66,5 | 723 |
| | Juillet | 710 | 6,95 | 7,15 | 146,5 | 115,1 | 57,3 | 6,4 | 66,6 | 705 |
| | Août | 691 | 6,65 | 6,85 | 146,6 | 114,8 | 57,5 | 6,4 | 66,9 | 706 |
| | Septembre | 691 | 6,65 | 6,85 | 146,6 | 115,1 | 56,8 | 6,2 | 65,7 | 715 |
| | Octobre | 713 | 6,35 | 7,20 | 146,6 | 113,7 | 56,7 | 5,7 | 65,2 | 731 |
| | Novembre | 713 | 6,35 | 7,20 | 146,5 | 113,5 | 56,3 | 4,8 | 64,3 | 737 |
| | Décembre | 685 | 5,60 | 6,75 | 146,5 | 112,8 | 55,9 | 5,0 | 63,8 | 727 |
| 2009 | Janvier | 627 | 5,00 | 5,79 | 146,6 | 112,4 | 54,9 | 5,5 | 63,1 | 772 |
| | Février | 627 | 5,00 | 5,79 | 146,6 | 113,1 | 54,0 | 6,0 | 62,1 | 787 |
| | Mars | 613 | 4,50 | 5,55 | 146,2 | 113,7 | 53,6 | 7,0 | 62,5 | 803 |
| | Avril | 596 | 3,90 | 5,25 | 145,5 | 113,2 | 53,7 | 7,2 | 62,9 | 781 |
| | Mai | 596 | 3,90 | 5,25 | 145,1 | 114,0 | 54,2 | 8,1 | 63,4 | 787 |
| | Juin | 631 | 3,75 | 5,85 | 145,1 | 114,2 | 54,2 | 6,9 | 63,3 | 788 |
| | Juillet | 631 | 3,75 | 5,85 | 145,3 | 113,7 | 53,9 | 6,6 | 62,8 | 757 |
| | Août | 631 | 3,75 | 5,85 | 145,4 | 113,7 | 55,2 | 5,8 | 63,7 | 741 |
| | Septembre | 610 | 3,70 | 5,49 | 146,1 | 113,8 | 52,7 | 7,9 | 61,9 | 727 |
| | Octobre | 630 | 3,80 | 5,84 | 146,5 | 113,9 | 51,3 | 9,4 | 61,2 | 745 |
| | Novembre | 616 | 3,60 | 5,59 | 147,2 | 114,6 | 49,6 | 11,1 | 59,7 | 736 |
| | Décembre | 610 | 3,60 | 5,49 | | 114,1 | 52,1 | 9,7 | 62,1 | 727 |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

# MÉTHODES D'ENQUÊTE

**Relevé des mises en chantier et des achèvements**

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

**Relevé des logements écoulés sur le marché**

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

# DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## L'Observateur du logement au Canada

**Consultez l'édition courante et les éditions antérieures de L'Observateur du logement au Canada ainsi que les multiples autres sources de données complémentaires qui sont fournies, et vous connaîtrez encore mieux les divers marchés de l'habitation du Canada.**

65577_2010_Q01